**ДОГОВОР**

**на оказание услуг по поиску объекта недвижимости**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее именуется **«Заказчик»)**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее именуется **«Исполнитель»)**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор (далее именуется «**Договор**») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства подобрать нежилое помещение (далее именуется «Объект») в целях подписания Заказчиком договора аренды (субаренды). Стороны согласовали, что на дату подписания настоящего договора подобранным Объектом является нежилое помещение, или его часть, находящееся по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Исполнитель обязуется:**
		1. Осуществлять поиск Объекта.
		2. Организовывать и проводить просмотры Заказчиком Объектов недвижимости. Результат каждого просмотра фиксируется Листе просмотра.
	2. **Заказчик обязуется:**
		1. Подписывать Лист просмотра при осуществлении каждого осмотра Объекта, подобранного Исполнителем.
		2. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.
		3. В течение 3 (трех) дней после оказания Услуги совместно с Исполнителем подписать Акт приема-передачи оказанных услуг.
3. **РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**
	1. Услуга считается оказанной в случае подписания Заказчиком (его аффилированным лицом) договора аренды, субаренды, либо купли-продажи в течение 1 (одного) года с момента осмотра.
	2. Вознаграждение Исполнителя составляет **100%** от одной полной месячной арендной ставки (или платы за пользование Помещением) за Объект (включающей НДС, если применимо). Вознаграждение Исполнителя НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
	3. После оказания услуги Исполнитель направляет Заказчику подписанный Акт приема-передачи оказанных услуг. Заказчик обязан в течение трех рабочих дней подписать данный Акт. В случае неподписания Заказчиком Акта, либо неполучения мотивированного отказа в подписании, основанием для производства расчетов является Акт, подписанный Исполнителем
	4. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком в течение трех банковских дней с момента подписания Акта приема-передачи оказанных услуг.
4. **СРОКИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.
	2. В случае задержки оплаты услуг Исполнителя Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров или в Арбитражном суде г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**М.П. | **Исполнитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**М.П. |

**Лист просмотра Объекта недвижимости**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется **«Заказчик»)**, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее именуется **«Исполнитель»)**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель нашел и предоставил Заказчику объект недвижимости, представляющий собой нежилое помещение, или его часть, находящееся по адресу:

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее именуется **«Объект»**).

1. В случае подписания Заказчиком (и/или третьим лицом, которое действовало по поручению, или с ведома Заказчика, и/или аффилированными лицами Заказчика и/или лицами, входящими в одну группу лиц с Заказчиком) договора (в том числе предварительного договора) аренды, субаренды или иного договора об использовании Объекта в течение 1 (одного) года с момента просмотра, Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в размере \_\_\_% от месячной арендной ставки (или платы за пользование Помещением) за Объект (включающей НДС, если применимо).

 Под группой лиц Стороны понимают совокупность физических и/или юридических лиц, указанных в статье 9 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

 Аффилированными лицами признаются физические и юридические лица, указанные в статье 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках.

Учитывая коммерческую ценность информации о предлагаемых Исполнителем помещениях, Заказчик обязуется не возобновлять переговоры с собственником Объекта (его представителем) без уведомления Исполнителя и его участия (или наличия письменного отказа Исполнителя от дальнейшей работы по объекту недвижимости), не передавать третьим лицам информацию о предложенном Заказчику помещении.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.П. | **Исполнитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.П. |